



ROMÂNIA

U.A.T. ORAȘ SĂCUENI

SZÉKELYHÍD VÁROS ÖNKORMÁNYZATI HIVATALA

417435 - SĂCUENI, P-ța LIBERTĂȚII nr.1, JUDEȚUL BIHOR, Cod Fiscal 4593474



RECENSĂMÂNTUL
POPULAȚIEI ȘI LOCUINȚELOR
om cu om, casă cu casă

telefon: 0259352194, 0359420480, fax: 0259352195, e-mail : primaria.sacueni@cjbihor.ro, pagina web: www.sacueni.ro

Nr. 2718 din 11.05.2022

Etapă pregătitoare

Etapă elaborării propunerilor

P.U.Z – CONSTRUIRE CREȘA MARE ÎN ORAȘUL SĂCUENI, JUDEȚUL BIHOR

Scurtă descriere:

Prin documentația de urbanism se propune reglementarea funcțională, definirea zonelor de implementarea a construcțiilor, reglementarea acceselor și echipării tehnico edilitare în cadrul parcelelor de teren. Se propune schimbarea zonificării actuale în IS – instituții și servicii publice, subzona învățământ, sănătate – creșă.

Inițiator: ORAȘ SĂCUENI

Amplasamentul: orașul Săcueni, strada Dunării, teren înscris în CF nr. 56782 și 56781, nr. cad. 56782 și 56781 – perimetru luat în studiu are o suprafață totală de 18.200 mp din acte și 18.269 mp din măsurători.

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ
OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI**

**PRIVIND INTENȚIA DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ÎN
PERIOADA 11.05 -25.05.2022, ÎNTRE ORELE 8:16, LA SEDIUL PRIMĂRIEI ORAȘULUI
SĂCUENI**

Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului:

Bede Mária – șef Birou de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - tel: 0259352194,

e-mail: orassacueni@gmail.com

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor elaborării avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi publicat pe pagina de web a orașului: www.sacueni.ro; respectiv în biroul de urbanism la sediul primăriei.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- 1. Etapa pregătitoare**
- 2. Etapa elaborării propunerilor**
- 3. Etapa elaborării propunerilor finale**

Primar
Béres Csaba



Secretar General
Galamb Gabriela

CID
ARHITECT
DAN COSTA
Oradea, str. Gh. Dima 6
Mobil: 0040744/ 522305
Nr. 21 .din 2022

JUDEȚUL BIHOR	
ORAȘ SĂCUENI	
Data	11. MAI. 2022 Nr. 2718
Doșar	
Nr. _____	

MEMORIU TEHNIC pentru INFORMAREA POPULAȚIEI ETAPA 1

Denumirea lucrării : PUZ CONSTRUIRE CREȘĂ MARE ÎN ORAȘUL SĂCUENI, JUDEȚUL BIHOR

Oraș Săcueni str. Dunării nr. cad. 56782 și nr. cad. 56781

Beneficiar : ORAȘ SĂCUENI

Proiectant : S. C. CID ARHITECT DAN COSTA SRL

Data elaborării : aprilie 2022

Prezenta lucrare reglementează următoarele:

-reglementarea situației urbanistice pentru construire și dotare CREȘĂ pe terenurile situate în orașul Săcueni str. Dunării nr. cad. 56782 și nr. cad. 56781. Perimetrul luat în studiu are o suprafață totală de 18 200,00 mp din acte și 18 269,00 mp dim măsurători.

-în cadrul UTR 2 -oraș Săcueni, zona IS2,P2- SE CONSTITUIE SUBZONA ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE -CREȘĂ

-capacitatea creșei va fi de maxim 110 copii

-se va respecta HG 526/96: anexa 5-art.5.7.1, care prevede pentru toate categoriile de construcții de sanatare/ învățământ asigurarea unui loc de parcare la 10 angajați

-în situația dată se vor amenaja în total 28 locuri de parcare din care 14 locuri permanente rezervate pentru personal în partea de nord a parcelei ,limitrof accesului de serviciu , iar restul de 14 de locuri vor fi utilizate cu caracter temporar pentru părinți, în scopul debarcării și îmbarcării copiilor la sosire și la plecare , acestea fiind amenajate în partea de sud a perimetrului studiat

-se vor respecta normele igienico -sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru construcțiile cu destinația creșă, precum și limitele de protecție impuse

-se va respecta distanța de minim 10,00 metri de la parcare până la limita de implant construcții și ulterior până la geamul creșei. În situația dată, distanța minimă este de 15,00 metri

-capacitatea creșei este astfel normată, încât să respecte HG 526/96: anexa 6-art.6.5.2, care prevede o suprafață de 10,00-15,00 mp de spațiu verde/ copil

-construcțiile vor ocupa un procent de maxim 20% din totalul terenului luat în studiu

-pentru destinația spațiu de joacă este alocată suprafața de 6851,00 mp de teren, care reprezintă un procent de 37,50 % din suprafața totală a terenului

-pentru zona verde, parc s-a alocat suprafata de 6851,00 mp , care reprezintă 37,50 % din totalul terenului
-pentru parcări și alei carosabile s-a alocat un minim de 5% din totalul terenului studiat
-regimul de înălțime maxim va fi P (parter)
- în conformitate cu legislația în vigoare se vor amenaja două accese : unul pentru aprovizionare și acces personal și altul pentru accesul copiilor și al părinților.

-accesul pentru copii și părinți se va amenaja în partea sudică a perimetrului studiat direct din drumul compus din numerele cadastrale 54228, 54226 și 54215 . Acesta va fi extins până la perimetrul studiat cu un drum cu profil de 7,00 metri care va rămâne în proprietatea orașului Săcueni

-accesul pentru aprovizionare se va amenaja în partea nordică, tot din drumul compus din numerele cadastrale 54228, 54226 și 54215 . Acesta va extins până la perimetrul studiat cu un drum cu profil de 7,00 metri care va rămâne tot în proprietatea orașului Săcueni

-se va respecta limita de siguranță de 20,00 metri de la calea ferată și limita de protecție de 100,00 de metri

-POT propus va fi maxim = 20%

-CUT popus va fi maxim = 0,3.

Întocmit : arh Costa Ioan Dan



CID
ARHITECT
DAN COSTA
Oradea, str. Gh. Dima 6
Mobil: 0040744/ 522305
Nr. 21 din 2022



MEMORIU TEHNIC pentru INFORMAREA POPULAȚIEI ETAPA 2

Denumirea lucrării : **PUZ CONSTRUIRE CREȘĂ MARE ÎN ORAȘUL SĂCUENI, JUDEȚUL BIHOR**

Oraș Săcueni str. Dunării nr. cad. 56782 și nr. cad. 56781

Beneficiar : ORAȘ SĂCUENI

Proiectant : S. C. CID ARHITECT DAN COSTA SRL

Data elaborării : aprilie 2022

Prezenta lucrare reglementează următoarele:

-reglementarea situației urbanistice pentru construire și dotare CREȘĂ pe terenurile situate în orașul Săcueni str. Dunării nr. cad. 56782 și nr. cad. 56781. Perimetrul luat în studiu are o suprafață totală de 18 200,00 mp din acte și 18 269,00 mp din măsurători.

-în cadrul UTR 2 -oraș Săcueni, zona IS2,P2- SE CONSTITUIE SUBZONA ÎNVĂȚĂMÂNT, SĂNĂTATE -CREȘĂ

-capacitatea creșei va fi de maxim 110 copii

-se va respecta HG 526/96: anexa 5-art.5.7.1, care prevede pentru toate categoriile de construcții de sanatare/ învățământ asigurarea unui loc de parcare la 10 angajați

-în situația dată se vor amenaja în total 28 locuri de parcare din care 14 locuri permanente rezervate pentru personal în partea de nord a parcelei ,limitrof accesului de serviciu , iar restul de 14 de locuri vor fi utilizate cu caracter temporar pentru părinți, în scopul debarcării și îmbarcării copiilor la sosire și la plecare , acestea fiind amenajate în partea de sud a perimetrului studiat

-se vor respecta normele igienico -sanitare prevăzute de OMS 119/2014 pentru construcțiile cu destinația creșă, precum și limitele de protecție impuse

-se va respecta distanța de minim 10,00 metri de la parcare până la limita de implant construcții și ulterior până la geamul creșei. În situația dată, distanța minimă este de 15,00 metri

-capacitatea creșei este astfel normată, încât să respecte HG 526/96: anexa 6-art.6.5.2, care prevede o suprafață de 10,00-15,00 mp de spațiu verde/ copil

-construcțiile vor ocupa un procent de maxim 20% din totalul terenului luat în studiu

-pentru destinația spațiu de joacă este alocată suprafața de 6851,00 mp de teren, care reprezintă un procent de 37,50 % din suprafața totală a terenului

-pentru zona verde, parc s-a alocat suprafata de 6851,00 mp , care reprezintă 37,50 % din totalul terenului
-pentru parări și alei carosabile s-a alocat un minim de 5% din totalul terenului studiat
-regimul de înălțime maxim va fi P (parter)
- în conformitate cu legislația în vigoare se vor amenaja două accese : unul pentru aprovizionare și acces personal și altul pentru accesul copiilor și al părinților.

-accesul pentru copii și părinți se va amenaja în partea sudică a perimetrului studiat direct din drumul compus din numerele cadastrale 54228, 54226 și 54215 . Acesta va fi extins până la perimetrul studiat cu un drum cu profil de 7,00 metri care va rămâne în proprietatea orașului Săcueni

-accesul pentru aprovizionare se va amenaja în partea nordică, tot din drumul compus din numerele cadastrale 54228, 54226 și 54215 . Acesta va extins până la perimetrul studiat cu un drum cu profil de 7,00 metri care va rămâne tot în proprietatea orașului Săcueni

-se va respecta limita de siguranță de 20,00 metri de la calea ferată și limita de protecție de 100,00 de metri

-POT propus va fi maxim = 20%

-CUT popus va fi maxim = 0,3.

Întocmit : arh Costa Ioan Dan

